

Sterk tro på boligprisvekst

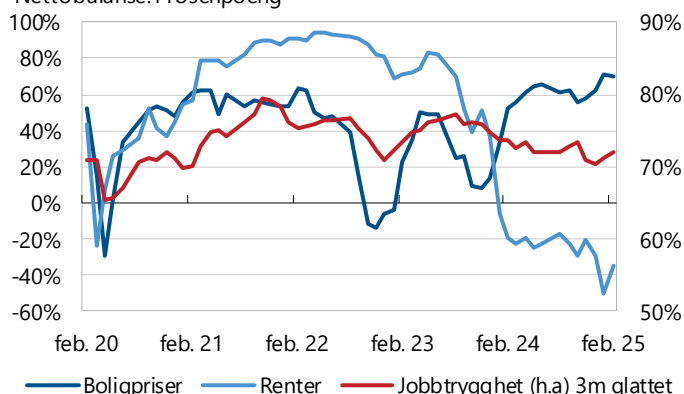
Husholdningene har fortsatt rekordhøy tro på boligprisvekst, og et flertall venter lavere renter fremover, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer. Men husholdningene er ikke like sikre på rentekutt som de var i januar.

Husholdningenes forventninger til boligprisene holdt seg på et rekordhøyt nivå i februar. Boligprisforventningene var nær uendret fra januar til februar, etter å ha steget markant fra desember. 75 prosent av husholdningene forventer at boligprisene skal øke de neste 12 månedene, mens kun 4 prosent venter en nedgang. I begge årets første måneder har boligprisforventningene vært høyere enn tidligere målt i undersøkelsen, som går tilbake til 2018.

– Dette peker mot høy etterspørsel i boligmarkedet. Forventninger til høyere boligpriser og lavere lånekostnader gir grunn til å hoppe ned fra gjerdet dersom man planlegger boligkjøp, og kanskje tør man å strekke seg litt ekstra i budrunden, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Boligmarkedsbarometeret

Nettobalanse. Prosenpoeng



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Flertallet venter lavere boliglånsrenter

Fortsatt venter et flertall av husholdningene lavere boliglånsrenter fremover. Andelen som venter lavere renter fremover falt imidlertid fra januar til februar, etter markert økning måneden før. I februar oppga 55 prosent at de tror boliglånsrentene er lavere om 12 måneder, ned fra 65 prosent i januar. Samtidig økte andelen som tror på høyere renter fremover fra 14 prosent i januar til 19 prosent i februar.

– Selv om flertallet venter lavere boliglånsrenter er ikke husholdningene like sikre på rentekutt som de var i januar. Geopolitisk uro og handelskonfliktene som bygger seg opp kan ha bidratt til å gjøre husholdningene mer usikre på den videre utviklingen i inflasjon og renter, forklarer Midsem.



Fortsatt høyt boligmarkedsbarometer

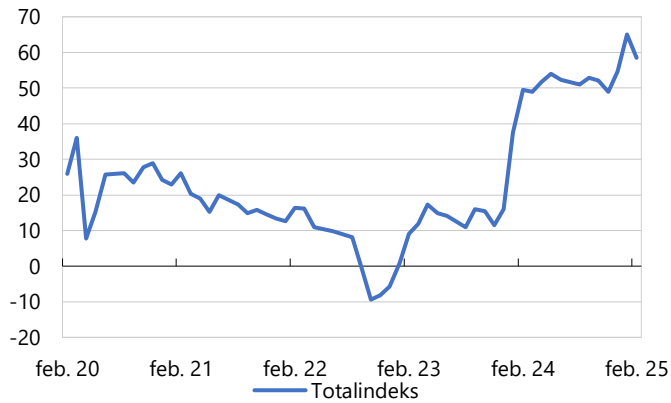
Boligmarkedsbarometeret svekket seg litt fra januar til februar, men holder fortsatt et svært høyt nivå. Jobbtryggheten har avtatt litt i løpet av det siste året, til et nivå nær sitt historiske gjennomsnitt.



Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 11. til 17. februar 2025.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

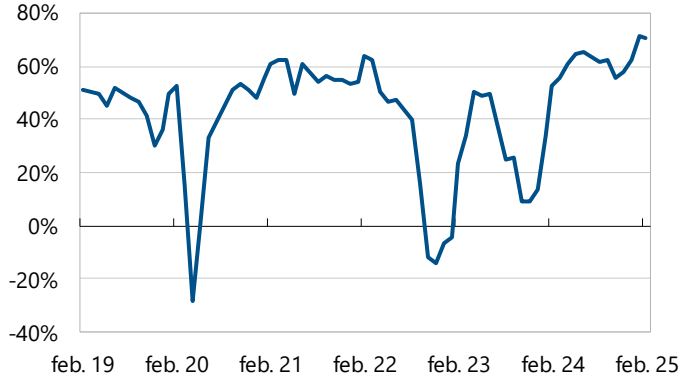


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Svarfordeling på delspørsmålene

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

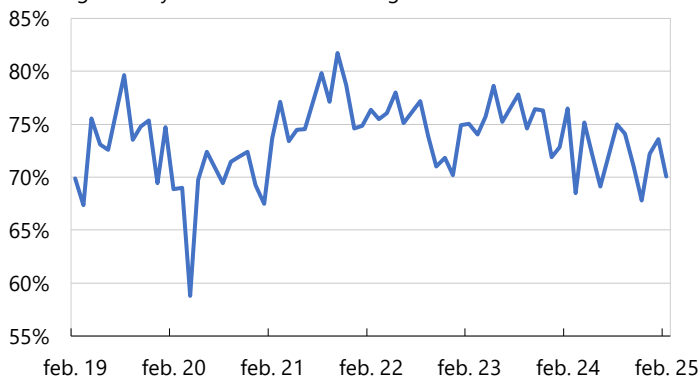
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh.*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$