

## 2 av 3 forventer at boligprisene skal opp neste år

**Husholdningenes forventninger til boligprisene var på et høyt nivå i november, og det er fortsatt bred oppfatning om at rentetoppen er nådd, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer.**

Husholdningenes forventninger til boligprisene tok seg forsiktig opp i november. 66 prosent venter høyere boligpriser ett år frem i tid, mens 8 prosent venter boligprisnedgang i denne perioden. Boligprisforventningene har kommet litt ned siden rekordmålingene i mai og juni, men holder fortsatt et høyt nivå sammenlignet med tidligere perioder.

– Mange piler peker i retning av høyere boligpriser fremover. Høy nominell lønnsvekst og bedret kjøpekraft har gitt økt kjøpskapasitet til husholdningene. Norges Banks prognoser fra september peker mot rentekutt i løpet av første kvartal neste år, forklarer Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

### **Fortsatt tro på at rentetoppen er nådd**

Husholdningenes forventninger til boliglånsrenten fremover tok seg litt opp fra oktober til november, til om lag samme nivå som i september. Et stort flertall at husholdningene venter lavere eller uendrede renter ett år frem i tid. I november oppga 46 prosent at de tror boliglånsrentene vil være lavere om et år, ned fra 50 prosent i oktober. Andelen som derimot tror på høyere renter fremover økte litt, fra 21 prosent i oktober til 25 prosent i november. Til sammen svarte 75 prosent av husholdningene at de tror renten enten er lavere eller uendret om et år.

### **Boligmarkedsbarometeret holdt et høyt nivå i november**

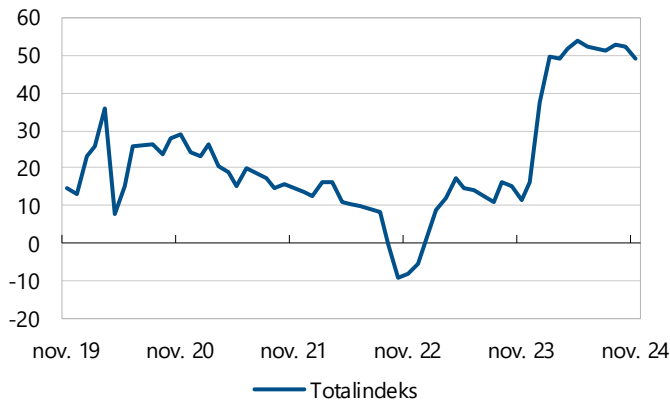
Andelen som oppga at de er bekymret for å miste jobben økte litt november. Resultatene svinger gjerne en del fra måned til måned. Trendutviklingen tyder på at jobbtryggheten har kommet litt ned det siste året.

Boligmarkedsbarometerets totalindeks har holdt et rekordhøyt nivå siden starten av året i år, fra oktober til november dempet indeksen seg svakt.

## Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 12. til 18. november 2024.

### NBBLs Boligmarkedsbarometer

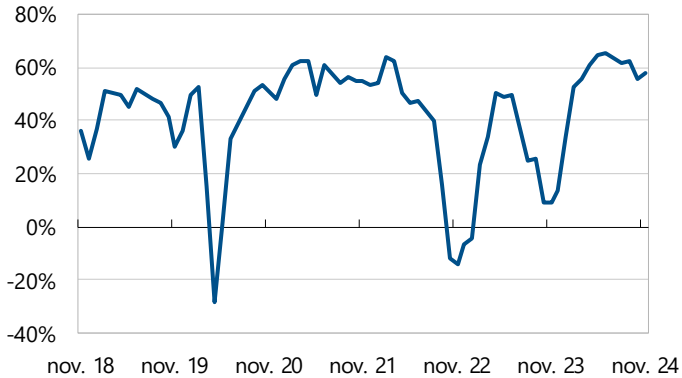


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

## Svarfordeling på delspørsmålene

### Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.\*



\*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarkedsbarometeret: Renter

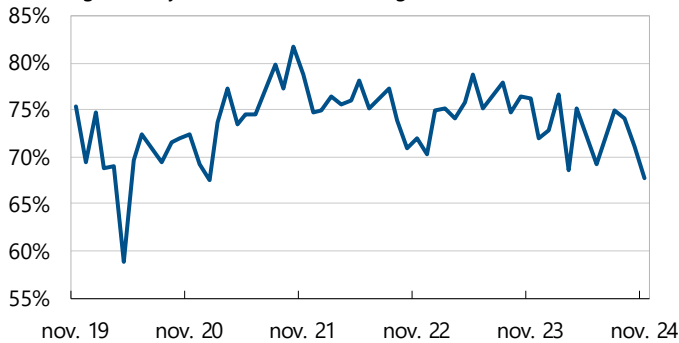
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.\*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

**Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet**

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh\*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$

