

Styrket tro på rentekutt

Husholdningenes forventninger til boligprisene dempet seg litt fra september til oktober, men er fortsatt på et svært høyt nivå. Samtidig økte andelen som venter lavere boliglånsrenter fremover, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer. – Halvparten av husholdningene venter lavere boliglånsrenter om ett år, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Husholdningenes forventninger til boligprisene dempet seg litt fra september til oktober, men holder fortsatt et høyt nivå. Andelen som venter høyere boligpriser om et år falt fra 68 prosent i september til 63 prosent i oktober. Samtidig økte andelen som venter lavere priser fremover beskjedent, fra 6 prosent til 7 prosent.

– Den milde nedgangen i boligprisforventningene kan være sesongrelatert. Hovedbildet er at husholdningene er positive i sine forventninger til boligprisene fremover. Et stort flertall tror på boligprisvekst, og det er svært få som tror boligprisene skal falle. Samtidig er husholdningene litt styrket i troen på at vi har lavere renter i sikte. Det peker mot boligprisvekst på sikt, selv om vi nok trolig vil få noe lavere boligpriser gjennom høsten i tråd med normale sesongvariasjoner, forklarer Midsem.

Husholdningenes forventninger til boligprisene tok seg kraftig opp ved årsskiftet og gjennom våren, og nådde sitt høyeste nivå i juni i år, da 71 prosent ventet høyere boligpriser. Fortsatt kan boligprisforventningene beskrives som svært positive, og klart høyere enn de var for ett år siden da det kun var 40 prosent som ventet boligprisøkning om ett år.

Halvparten av husholdningene tror på lavere renter om ett år

Husholdningenes renteforventninger falt til sitt laveste rapporterte nivå hittil i år i oktober. 50 prosent oppga at de tror boliglånsrentene vil være lavere om et år, opp fra 45 prosent i september. 21 prosent mener derimot at boliglånsrentene vil være høyere om et år, ned fra 23 prosent i september.

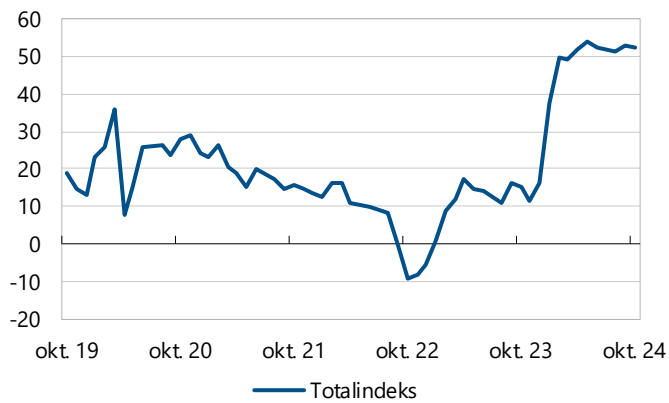
Boligmarkedsbarometeret holdt seg på et høyt nivå

Jobbtryggheten holdt seg på et høyt nivå i oktober. Boligprisforventningene dempet seg litt, samtidig økte andelen som venter lavere renter fremover. Samlet sett var Boligmarkedsbarometeret tilnærmet uendret fra september til oktober. Boligmarkedsbarometeret har holdt et svært høyt nivå siden starten av året i år.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 8. til 14 oktober 2024.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

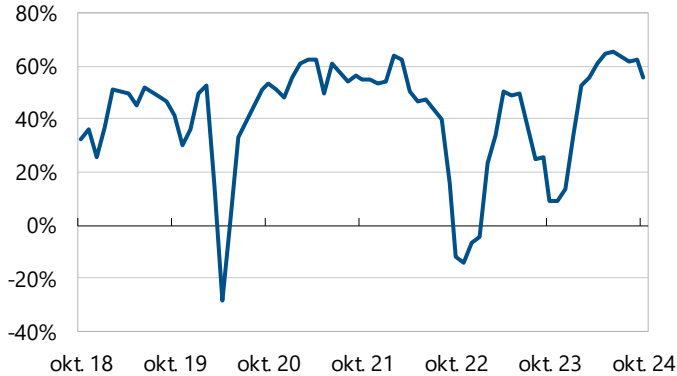


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Svarfordeling på delspørgsmålene

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

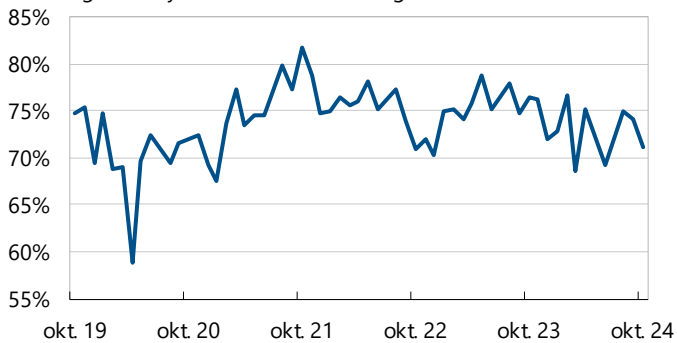
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$

