

Notat

Til: Finansdepartementet
Kopi:
Fra: NBBL (Norske Boligbyggelags Landsforbund SA)
Dato: fredag 16. august 2024

NBBLs høringsuttalelse om skatt ved salg av overskuddsstrøm i privat bolig

NBBL støtter foreslåtte regler

NBBL støtter regjeringens forslag om skatteunntak for inntekt ved salg av overskuddsstrøm fra solcelleanlegg på private boliger og fritidsboliger, og er positive til at skattefritak også foreslås for borettslag og sameier gjennom den etablerte delingsordningen. Et slikt skattefritak vil gi økt forutsigbarhet og lønnsomhet for private boligeieres investeringer i solkraft, og er helt nødvendig for å nå målet om 8 TWh solkraft innen 2030.

NBBL forutsetter at beløpsgrensen på 10.000 kroner før skatteplikt inntreer vil gjelde for hver husstand i et boligselskap, og at skattlegging av eventuelle næringsseksjoner i boligsameier, og fellesarealer leid ut til næring i borettslag, løses på hensiktsmessig måte.

Forslaget

Forslaget gir unntak for produksjonsanlegg som har til hovedformål å forsyne egen bolig eller fritidsbolig med strøm med en beløpsgrense på 10.000 kroner før skatteplikt inntreer. For inntekt over denne beløpsgrensen foreslås det et såkalt sjablongfradrag som innebærer at 85 prosent av inntekten regnes som skattepliktig.

Om NBBLs interesse i høringen

Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) er en partipolitisk uavhengig interesseorganisasjon som har til formål å arbeide for boligbyggelagenes felles interesse, samt påvirke myndighetene slik at det føres en aktiv og bærekraftig bolig- og bygningspolitikk som sikrer alle medlemmer i boligbyggelagene rett til en god bolig og et godt bomiljø.

NBBL har til sammen 39 boligbyggelag som medlemslag. Boligbyggelagene har 1.275.000 medlemmer og forvalter om lag 635.000 boliger i 16.600 boligselskap over hele landet. Boligbyggelagene bistår sine forvaltede boligselskap med energieffektivisering og lokal energiproduksjon. I tillegg bygger boligbyggelagene ca. 1/6 av alle nye boliger i Norge pr år, overveiende flerboligbygg organisert som boligselskap (borettslag og sameier). NBBL er derfor opptatt av gode rammebetingelser for energieffektivisering og lokal energiproduksjon i boligselskap.