

## Husholdningene tror på boligprisvekst og rentekutt

**Et stort flertall tror boligprisene skal øke og flere venter lavere renter det neste året. – Dette kan bidra til å trekke opp etterspørselen i boligmarkedet, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.**

Optimistiske boligprisforventninger og styrket tro på rentekutt bidro til at NBBLs Boligmarkedsbarometer nådde rekordnivå i desember.

66 prosent venter at boligprisene skal øke de neste 12 månedene, mens bare 4 prosent tror på boligprisnedgang. Husholdningenes boligprisforventninger tok seg litt opp i desember, og var nær rekordmålingene i mai og juni.

– Det ligger godt til rette for at Norges Bank kan kutte styringsrenten i løpet av første kvartal neste år. Samtidig vil de fleste oppleve reallønnsvekst i år, og trolig også til neste år. Kombinasjonen peker helt klart mot at etterspørselen og prisene i boligmarkedet skal oppover, forklarer Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

### **Forventninger om lavere renter det neste året**

Troen på rentekutt styrket seg fra november til desember. 51 prosent av husholdningene oppga at de tror boliglånsrenten vil være lavere ett år frem i tid. Til sammen svarte 78 prosent at de venter enten uendrede eller lavere rente fremover.

### **Aldri målt høyere boligmarkedsbarometer**

Optimistiske boligprisforventninger i kombinasjon med styrket tro på lavere renter til neste år brakte boligmarkedsbarometerets totalindeks til et rekordhøyt nivå i desember, etter å ha holdt et høyt nivå gjennom hele 2024. Jobbtryggheten har avtatt litt i løpet av året, og var i fjerde kvartal nær sitt historiske gjennomsnitt.

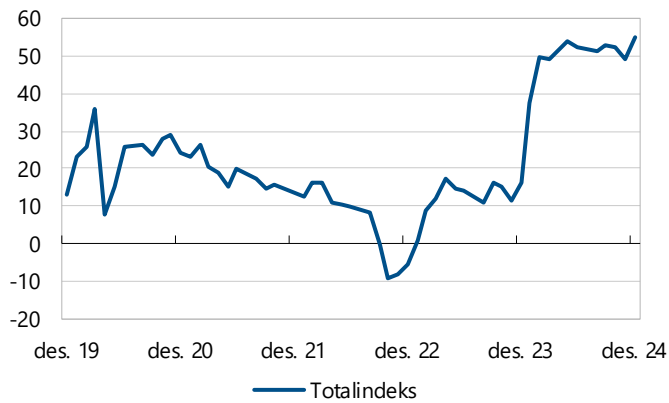
## Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 26. til 3. desember 2024.



NBBL

### NBBLs Boligmarkedsbarometer

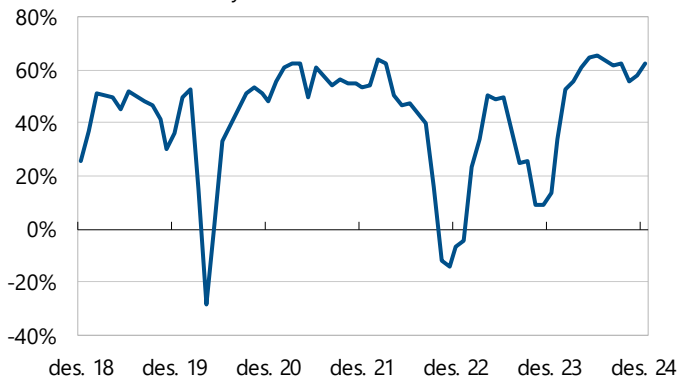


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

## Svarfordeling på delspørgsmålene

### Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

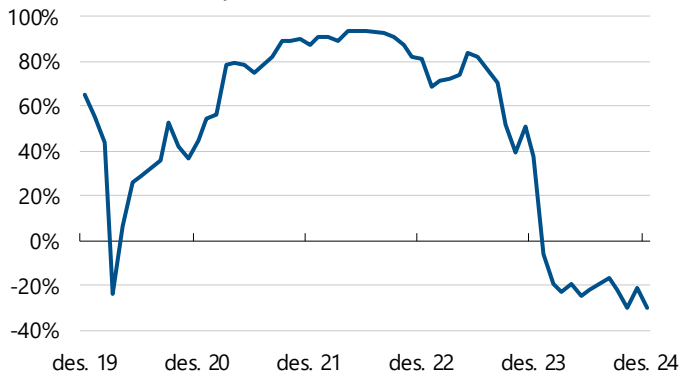
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.\*



\*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarkedsbarometeret: Renter

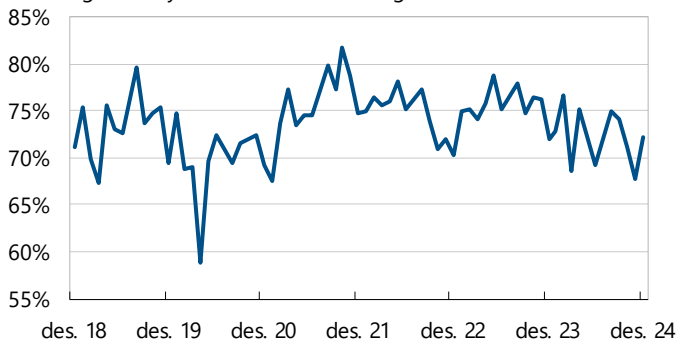
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.\*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh\*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$

